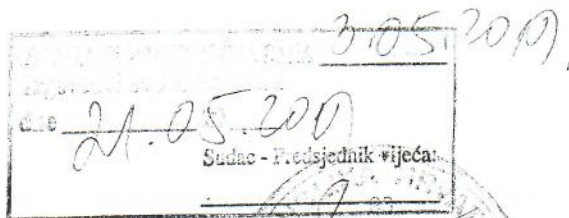




Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II



20 St-155/13-126

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, dana 16. travnja 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

I) nekretnina upisana u zk.ul.br. 12038, k.o. Grad Zagreb, zkč. 8613/73 – KUĆA BR. 38/A U ZAGREBU, JELENOVAC I DVORIŠTE ukupne površine 326,2 čhv, 1173 m², i to kako slijedi:

-Rbr.1.Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 105,39 čm,

-Rbr.13.suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 80,15 čm,

-Rbr. 15.suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) – Dvosobni stan u etaži potkrovlja 1 površine 49,30 čm,

-Rbr. 16 suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – Dvoetažni trosobni stan s terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 77,42 čm,

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

-CREDO BANKA d.d.u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska br. 58,

-POSOJILNICA-BANK-BOROVlje-CELOVEC, REG.Z. ZO. J; KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H., HAUPTPLATZ 16 A-9170,

-RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN- RECHENZENTRUM UND
REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT
BESCHRANKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-155/13 od 10. svibnja 2013.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog, a nakon što je u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u ovršnom postupku pod posl. br. Ovr-101/18 utvrdio da po primitku prijedlog za ovrhu podnesenog dana 15. listopada 2012.g., ovršni sud nikada nije donio rješenje o dozvoli ovrhe, tako da u zemljišnim knjigama nije bila niti upisana zabilježba ovrhe, pa je predložio da se nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika 1. CREDO BANKA d.d.u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska br. 58, 2. POSOJILNICA-BANK-BOROVlje-CELOVEC, REG.Z. ZO. J; KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H., HAUPTPLATZ 16 A-9170, 3. RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 16. travnja 2019.godine

S U D A C:
LUCIJA BUTIGAN, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

Za točnost otpravka-ovlaštenu službenik
Monika Grbac





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.07.2019. 10:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12038

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25832/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 13, 15, 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8613/73	KUĆA BR. 38/A U ZAGREBU, JELENOVAC I DVORIŠTE		326,2	1173	
		UKUPNO:		326,2	1173	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
1. Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 105,39 čm.		
PROTOMA D.O.O., MEĐIMURSKA BR. 21, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 15.05.2013. broj Z-23944/13 = Z-23950/13	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-155/13 od 10. svibnja 2013. i ispravka istog od 13. svibnja 2013., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika PROTOMA D.O.O., Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930.	
4.1	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-51115/12	ZABILJEŽBA
	Temeljem prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 15. listopada 2012., zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak ovrhovoditelja Posojilnica-Bank Borovlje-Celovec protiv ovršenika Protoma d.o.o. i RP trgovina d.o.o.	
1.3	Zaprimljeno 23.05.2019.g. pod brojem Z-25832/2019	na 1 (1.2), 13 (1.2), 15 (1.2), 16 (1.2)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-155/13-126 16.04.2019	
13. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
1. Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 80,15 čm.		
PROTOMA D.O.O., MEĐIMURSKA BR. 21, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 15.05.2013. broj Z-23944/13 = Z-23950/13	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-155/13 od 10. svibnja 2013. i ispravka istog od 13. svibnja 2013., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika PROTOMA D.O.O., Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-51115/12 Temeljem prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 15. listopada 2012., zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak ovrhovoditelja Posojilnica-Bank Borovlje-Celovec protiv ovršenika Protoma d.o.o. i RP trgovina d.o.o.	ZABILJEŽBA
13.1	Zaprimljeno 23.05.2019.g. pod brojem Z-25832/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-155/13-126 16.04.2019	na 1 (1.2), 13 (1.2), 15 (1.2), 16 (1.2)
15. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
1. Dvosobni stan u etaži potkrovlja 1 površine 49,30 čm.		
PROTOMA D.O.O., MEĐIMURSKA BR. 21, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 15.05.2013. broj Z-23944/13 = Z-23950/13 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-155/13 od 10. svibnja 2013. i ispravka istog od 13. svibnja 2013., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika PROTOMA D.O.O., Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-51115/12 Temeljem prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 15. listopada 2012., zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak ovrhovoditelja Posojilnica-Bank Borovlje-Celovec protiv ovršenika Protoma d.o.o. i RP trgovina d.o.o.	ZABILJEŽBA
15.1	Zaprimljeno 23.05.2019.g. pod brojem Z-25832/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-155/13-126 16.04.2019	na 1 (1.2), 13 (1.2), 15 (1.2), 16 (1.2)
16. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
1. Dvoetažni trosobni stan s terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 77,42 čm.		
PROTOMA D.O.O., MEĐIMURSKA BR. 21, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 15.05.2013. broj Z-23944/13 = Z-23950/13 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-155/13 od 10. svibnja 2013. i ispravka istog od 13. svibnja 2013., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika PROTOMA D.O.O., Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-51115/12 Temeljem prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 15. listopada 2012., zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak ovrhovoditelja Posojilnica-Bank Borovlje-Celovec protiv ovršenika Protoma d.o.o. i RP trgovina d.o.o.	ZABILJEŽBA
16.1	Zaprimljeno 23.05.2019.g. pod brojem Z-25832/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-155/13-126 16.04.2019	na 1 (1.2), 13 (1.2), 15 (1.2), 16 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
1.1	<p>Zaprimljeno 28.11.2005. broj Z-46284/2005</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. rujna 2005. solemniziranog po jav. bilj. Katici Valić broj OU-684/05 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine predbilježenog vlasnika PROTOMA d.o.o. Zagreb, Međimurska br. 21 u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split, sa svim ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT</p>	1.800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK-ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
1.2	Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni z.k.ul.br.12039 i 12013 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
2.1	<p>Zaprimljeno 27.06.2006. broj Z-44583/06</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. rujna 2005., javnobilježnički solemniziran po jav. bilj. Katici Valić iz Zagreba pod br. OU-684/05 dana 26. rujna 2005., radi osiguranja tražbine banke prema dužniku II, temeljem ugovora o okvirnom zaduženju br. 105/52/05 od 19. rujna 2005. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB, te ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT</p>	1.800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.12013 k.o. Grad Zagreb, a sporedni uložak z.k.ul.br.12039 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
3.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-20195/08</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. ožujka 2008. godine i dvije suglasnosti Credo banke d.d. od 10. travnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi glavnice iznos od 1.500.000,00 EUR, s dospijecem kredita na naplatu najkasnije do 31.12.2011.g., po osnovi redovne kamate, koja se obračunava na iznos nedospjele glavnice po stopi od 7,75 %, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, REG. Z. Z O.J., KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H., HAUPTPLATZ 16, A-9170</p>	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK, ISTI KAO NA E-13, E-15 I E-16
3.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 12039 k.o. Grad Zagreb, a sporedne u zk. ul. 100117 i 40065 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
5.1	<p>Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29721/08</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima te ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist:</p> <p>RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT</p>	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E - 13, 15 I 16
5.5	<p>Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29721/08</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 12039, 40065, 100117, svi k.o. Grad Zagreb i zk.ul.br. 8033, 2991, 771, 22650, svi k.o. Remete, kao sporednim ulošcima.</p>		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.6 ✓	Zaprimljeno 19.05.2016. broj Z-23124/16 Zabilježuje se da je hipoteka pod posl.br. Z-29721/08 upisana i u zk.ul. 108164 k.o. Remete kao sporednom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
6.1 ✓	Zaprimljeno 27.05.2008. broj Z-31891/08 Temeljem Sporazuma o ustupanju prvenstvenog reda, od 05.05.2008., zabilježuje se promjena prvenstva založnog prava tako da pravo zaloga uknjiženo ovosudnim rješenjem posl.br. Z-20195/08 u iznosu od 1.500.000,00 EUR za korist Posojilnice-bank Borovlje-Celovec, reg. z.z. o.j. Kreditbank Ferlach-Klagenfurt reg. G.M.B.H. Hauptplatz 16, A-9170, stupa naprijed na prvenstveni red mjesta založnih prava uknjiženih ovosudnim rješenjem posl.br. Z-46284/2005 u iznosu od 1.800.000,00 EUR i posl.br. Z-44583/06 u iznosu od 1.800.000,00 EUR-za korist CREDO BANK d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska br. 58 - dok pravo zaloga uknjiženo posl.br. Z-46284/2005 i posl.br. Z-44583/06 u iznosu 1.800.000,00 EUR, stupa natrag na prvenstveni red upisa prava zaloga uknjižen rješenjem posl.br. Z-20195/08.		USTUP PRAVA PRVENSTVA
7. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
7.1 ✓	Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-14916/09 Temeljem sporazuma o ustupanju prvenstvenog reda od 26.02.2009. godine, dvije specijalne punomoći od 22.04.2008. godine i 20.02.2009. godine i čl. 46. i čl. 47. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se promjena prvenstva založnog prava tako da založno pravo uknjiženo ovosudnim rješenjem broj Z-29721/08 u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a u korist Raiffeisenlandesbank Kärntner-Rechenzentrum und revisionsverband, registrierte genossenschaft mit beschränkter haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, stupa naprijed na prvenstveni red mjesta založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-46284/05 u iznosu od 1.800.000.00 EUR-a i založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-44583/06 u iznosu od 1.800.000.00 EUR-a sve u korist Credo banke d.d. iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 58		USTUP PRAVA PRVENSTVA
8. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
8.1 ✓	Zaprimljeno 10.12.2009. broj Z-61866/09 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02. prosinca 2009., javnobilježnički solemniziranog posl. br. OV-12172/09 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine Banke u iznosu od 1.361.551,21 EUR obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen eurima, da sa sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao aneks ugovoru, u razdoblju od 19.01.2011. računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdanih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, za korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT	1.361.551,21 EUR	GLAVNI ULOŽAK-ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
8.2	Zabilježuje se da su sporedni ulošci z.k.ul.br.12039, 12013, 40065 i 100117 iste k.o.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 13 (9/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-20195/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. ožujka 2008. godine i dvije suglasnosti Credo banke d.d. od 10. travnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi glavnice iznos od 1.500.000,00 EUR, s dospijećem kredita na naplatu najkasnije do 31.12.2011.g., po osnovi redovne kamate, koja se obračunava na iznos nedospjele glavnice po stopi od 7,75 %, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, REG. Z. Z O.J., KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H. , HAUPTPLATZ 16, A-9170	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK, ISTI KAO NA E-1, E-15 I E-16
3.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 12039 k.o. Grad Zagreb, a sporedne u zk. ul. 100117 i 40065 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 13 (9/100)			
5.1	Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29721/08 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima te ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E - 1, 15 I 16
5.5	Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29721/08 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 12039, 40065, 100117, svi k.o. Grad Zagreb i zk.ul.br. 8033, 2991, 771, 22650, svi k.o. Remete, kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
5.6	Zaprimljeno 19.05.2016. broj Z-23124/16 Zabilježuje se da je hipoteka pod posl.br. Z-29721/08 upisana i u zk.ul. 108164 k.o. Remete kao sporednom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 13 (9/100)			
6.1	Zaprimljeno 10.12.2009. broj Z-61866/09 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02. prosinca 2009., javnobilježnički solemniziranog posl. br. OV-12172/09 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine Banke u iznosu od 1.361.551,21 EUR obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen eurima, da sa sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao aneks ugovoru, u razdoblju od 19.01.2011. računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdanih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, za korist: CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT	1.361.551,21 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
6.2	Zabilježuje se da su sporedni ulošci z.k.ul.br.12039, 12013, 40065 i 100117 iste k.o.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 15 (5/100)			
3.1	Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-20195/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. ožujka 2008. godine i dvije suglasnosti Credo banke d.d. od 10. travnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi glavnice iznos od 1.500.000,00 EUR, s dospijecom kredita na naplatu najkasnije do 31.12.2011.g., po osnovi redovne kamate, koja se obračunava na iznos nedospjele glavnice po stopi od 7,75 %, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, REG. Z. Z O.J., KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H. , HAUPTPLATZ 16, A-9170	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK, ISTI KAO NA E-1, E-13 I E-16
3.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 12039 k.o. Grad Zagreb, a sporedne u zk. ul. 100117 i 40065 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 15 (5/100)			
5.1	Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29721/08 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima te ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E - 1,13 I 16
5.3	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-23877/12 Na temelju brisovnog očitovanja od 14. listopada 2010. godine uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog kao zajednička hipoteka u zk.ul.br. 2992 k.o. Remete, kao sporednom ulošku, u iznosu od 2.000.000,00 EUR za korist Raiffeisenlandesbank Kärnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, OIB 46870001221, rješenjem posl.br. Z-29721/08.		
5.5	Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29721/08 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 12039, 40065, 100117, svi k.o. Grad Zagreb i zk.ul.br. 8033, 2991, 771, 22650, svi k.o. Remete, kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 15 (5/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 10.12.2009. broj Z-61866/09</p> <p>Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02. prosinca 2009., javnobilježnički solemniziranog posl. br. OV-12172/09 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine Banke u iznosu od 1.361.551,21 EUR obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen eurima, da sa sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao aneks ugovoru, u razdoblju od 19.01.2011. računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdanih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, za korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT</p>	1.361.551,21 EUR	GLAVNI ULOŽAK-ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
6.2	Zabilježuje se da su sporedni ulošci z.k.ul.br.12039, 12013, 40065 i 100117 iste k.o.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 16 (8/100)			
3.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-20195/08</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. ožujka 2008. godine i dvije suglasnosti Credo banke d.d. od 10. travnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi glavnice iznos od 1.500.000,00 EUR, s dospeljećem kredita na naplatu najkasnije do 31.12.2011.g., po osnovi redovne kamate, koja se obračunava na iznos nedospjele glavnice po stopi od 7,75 %, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, REG. Z. Z O.J., KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H. , HAUPTPLATZ 16, A-9170</p>	1.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK, ISTI KAO NA E-1, E-13 I E-15
3.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 12039 k.o. Grad Zagreb, a sporedne u zk. ul. 100117 i 40065 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 16 (8/100)			
5.1	<p>Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29721/08</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima te ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist:</p> <p>RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT</p>	2.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E - 1, 13 I 15
5.5	<p>Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29721/08</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 12039, 40065, 100117, svi k.o. Grad Zagreb i zk.ul.br. 8033, 2991, 771, 22650, svi k.o. Remete, kao sporednim ulošcima.</p>		ZABILJEŽBA
5.6	<p>Zaprimljeno 19.05.2016. broj Z-23124/16</p> <p>Zabilježuje se da je hipoteka pod posl.br. Z-29721/08 upisana i u zk.ul. 108164 k.o. Remete kao sporednom ulošku.</p>		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 16 (8/100)			
6.1	<p>Zaprimljeno 10.12.2009. broj Z-61866/09</p> <p>Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02. prosinca 2009., javnobilježnički solemniziranog posl. br. OV-12172/09 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine Banke u iznosu od 1.361.551,21 EUR obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen eurima, da sa sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao aneks ugovoru, u razdoblju od 19.01.2011. računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdanih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, za korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT</p>	1.361.551,21 EUR	GLAVNI ULOŽAK-ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
6.2	Zabilježuje se da su sporedni ulošci z.k.ul.br.12039, 12013, 40065 i 100117 iste k.o.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 80.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49012/2019

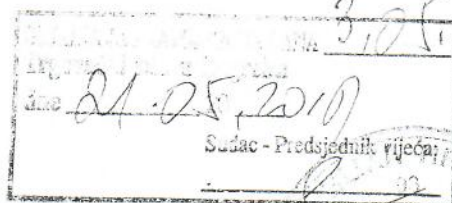


Kontrolni broj: 2057681220a305

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II



20 St-155/13-128

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, dana 16. travnja 2019.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

-nekretnina upisana u zk.ul.br. 12039, k.o. Grad Zagreb, zkč. 8613/72 - Kuća br. 38/B u Zagrebu, Jelenovac i dvorište, ukupne površine 1044 m² ili 290,3 čhv, i to kako slijedi:

-Rbr. 1.suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 107,35 čm,

-Rbr.13. suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 81,07 čm.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

-CREDO BANKA d.d.u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska br. 58,

-POSOJILNICA-BANK-BOROVlje-CELOVEC, REG.Z. ZO. J; KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H., HAUPTPLATZ 16 A-9170,

-RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN- RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog Rješenja.

- III. Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog Rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-155/13 od 10. svibnja 2013.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, te stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog, a nakon što je u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u ovršnom postupku pod posl. br. Ovr-101/18 utvrdio da po primitku prijedlog za ovrhu podnesenog dana 15. listopada 2012.g., ovršni sud nikada nije donio rješenje o dozvoli ovrhe, tako da u zemljišnim knjigama nije bila niti upisana zabilježba ovrhe, pa je predložio da se nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika 1. Credo Banka d.d.u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska br. 58, 2. POSOJILNICA-BANK-BOROVlje-CELOVEC, REG.Z. ZO. J; KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H., HAUPTPLATZ 16 A-9170, 3. RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRANKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Stoga je, a na temelju odredbe članka 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe članka 247. stavak 3. SZ-a.

U Zagrebu, 16. travnja 2019.godine

S U D A C:
LUCIJA BUTIGAN, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

Za točnost otpavka - ovlaštenu službenik

Morika Grbac





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.07.2019. 10:24

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 12039

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25832/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8613/72	KUĆA BR. 38/B U ZAGREBU, JELENOVAC I DVORIŠTE		290,3	1044	
		UKUPNO:		290,3	1044	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
1. Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 107,35 čm.		
PROTOMA D.O.O., MEĐIMURSKA BR. 21, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 15.05.2013. broj Z-23944/13 = Z-23950/13 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-155/13 od 10. svibnja 2013. i ispravka istog od 13. svibnja 2013., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika PROTOMA D.O.O., Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-51115/12 Temeljem prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 15. listopada 2012., zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak ovrhovoditelja Posojilnica-Bank Borovlje-Celovec protiv ovršenika Protoma d.o.o. i RP trgovina d.o.o.	ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 23.05.2019.g. pod brojem Z-25832/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-155/13-128 16.04.2019	na 13 (1.2), 1 (1.2)
13. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
1. Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 81,07 čm.		
PROTOMA D.O.O., MEĐIMURSKA BR. 21, ZAGREB		
3.1	Zaprimljeno 15.05.2013. broj Z-23944/13 = Z-23950/13 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-155/13 od 10. svibnja 2013. i ispravka istog od 13. svibnja 2013., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika PROTOMA D.O.O., Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.10.2012. broj Z-51115/12 Temeljem prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 15. listopada 2012., zabilježuje se pokrenuti ovršni postupak ovrhovoditelja Posojilnica-Bank Borovlje-Celovec protiv ovršenika Protoma d.o.o. i RP trgovina d.o.o.	ZABILJEŽBA
13.1	Zaprimljeno 23.05.2019.g. pod brojem Z-25832/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O PRODAJI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-155/13-128 16.04.2019	na 13 (1.2), 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
1.1	Zaprimljeno 28.11.2005. broj Z-46284/2005 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. rujna 2005. solemniziranog po jav. bilj. Katici Valić broj OU-684/05 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine predbilježenog vlasnika PROTOMA d.o.o. Zagreb, Međimurska br. 21 u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split, sa svim ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT	1.800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
1.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.12038 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
2.1	Zaprimljeno 27.06.2006. broj Z-44583/06 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. rujna 2005., javnobilježnički solemniziran po jav. bilj. Katici Valić iz Zagreba pod br. OU-684/05 dana 26. rujna 2005., radi osiguranja tražbine banke prema dužniku II, temeljem ugovora o okvirnom zaduženju br. 105/52/05 od 19. rujna 2005. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.800.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB, te ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: CREDO BANKA D.D., ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT	1.800.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.12013 k.o. Grad Zagreb, a sporedni uložak z.k. ul.br.12038 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
3.1	Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-20195/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. ožujka 2008. godine i dvije suglasnosti Credo banke d.d. od 10. travnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi glavnice iznos od 1.500.000,00 EUR, s dospijećem kredita na naplatu najkasnije do 31.12.2011.g., po osnovi redovne kamate, koja se obračunava na iznos nedospjele glavnice po stopi od 7,75 %, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: POSOJILNICA-BANK BOROVlje-CELOVEC, REG. Z. Z O.J., KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H., HAUPTPLATZ 16, A-9170	1.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA E-13, E-14 I E-16
3.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 12038, 100117 i 40065, sve k. o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29721/08 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima te ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT	2.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E - 13, 14 I 16
5.2	Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29721/08 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 12038 k.o. Grad Zagreb, kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
6.1	Zaprimljeno 27.05.2008. broj Z-31891/08 Temeljem Sporazuma o ustupanju prvenstvenog reda, od 05.05.2008., zabilježuje se promjena prvenstva založnog prava tako da pravo zaloga uknjiženo ovosudnim rješenjem posl.br. Z-20195/08 u iznosu od 1.500.000,00 EUR za korist Posojilnice-bank Borovlje-Celovec, reg. z.z. o.j. Kreditbank Ferlach-Klagenfurt reg. G.M.B.H. Hauptplatz 16, A-9170, stupa naprijed na prvenstveni red mjesta založnih prava uknjiženih ovosudnim rješenjem posl.br. Z-46284/2005 u iznosu od 1.800.000,00 EUR i posl.br. Z-44583/06 u iznosu od 1.800.000,00 EUR-za korist CREDO BANK d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska br. 58 - dok pravo zaloga uknjiženo posl.br. Z-46284/2005 i posl.br. Z-44583/06 u iznosu 1.800.000,00 EUR, stupa natrag na prvenstveni red upisa prava zaloga uknjižen rješenjem posl.br. Z-20195/08.		USTUP PRAVA PRVENSTVA
7. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			
7.1	Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-14916/09 Temeljem sporazuma o ustupanju prvenstvenog reda od 26.02.2009. godine, dvije specijalne punomoći od 22.04.2008. godine i 20.02.2009. godine i čl. 46. i čl. 47. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se promjena prvenstva založnog prava tako da založno pravo uknjiženo ovosudnim rješenjem broj Z-29721/08 u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a u korist Raiffeisenlandesbank Kärntner-Rechenzentrum und revisionsverband, registrierte genossenschaft mit beschränkter haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, stupa naprijed na prvenstveni red mjesta založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-46284/05 u iznosu od 1.800.000.00 EUR-a i založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-44583/06 u iznosu od 1.800.000.00 EUR-a sve u korist Credo banke d.d. iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 58		USTUP PRAVA PRVENSTVA
8. Na suvlasnički dio: 1 (12/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 10.12.2009. broj Z-61866/09</p> <p>Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02. prosinca 2009., javnobilježnički solemniziranog posl. br. OV-12172/09 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine Banke u iznosu od 1.361.551,21 EUR obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen eurima, da sa sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao aneks ugovoru, u razdoblju od 19.01.2011. računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdanih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, za korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT</p>	1.361.551,21 EUR	<p>SPOREDNI ULOŽAK-ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA</p>
8.2	Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.12038 iste k.o.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 13 (9/100)			
3.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-20195/08</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. ožujka 2008. godine i dvije suglasnosti Credo banke d.d. od 10. travnja 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi glavnice iznos od 1.500.000,00 EUR, s dospelom kamate na naplatu najkasnije do 31.12.2011.g., po osnovi redovne kamate, koja se obračunava na iznos nedospjele glavnice po stopi od 7,75 %, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:</p> <p>POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, REG. Z. Z O.J., KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H., HAUPTPLATZ 16, A-9170</p>	1.500.000,00 EUR	<p>GLAVNI ULOŽAK, ISTI KAO NA E-1, E-14 I E-16</p>
3.2	Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 12038, 100117 i 40065, sve k. o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 13 (9/100)			
5.1	<p>Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29721/08</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima te ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist:</p> <p>RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT</p>	2.000.000,00 EUR	<p>SPOREDNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E - 1, 14 I 16</p>
5.2	<p>Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29721/08</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 12038 k.o. Grad Zagreb, kao glavnom ulošku.</p>		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 13 (9/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 10.12.2009. broj Z-61866/09</p> <p>Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02. prosinca 2009., javnobilježnički solemniziranog posl. br. OV-12172/09 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine Banke u iznosu od 1.361.551,21 EUR obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen eurima, da sa sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao aneks ugovoru, u razdoblju od 19.01.2011. računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalu Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdanih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate, za korist:</p> <p>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT</p>	1.361.551,21 EUR	<p>SPOREDNI ULOŽAK-ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA</p>
6.2	Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul.br.12038 iste k.o.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 60.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49013/2019



Kontrolni broj: 20577088d7bf1e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prilaziti izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

PROTOMA d.o.o. u stečaju,
 ZAGREB, Pavla Hatza 3
 OIB: 70913134930

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 20 – St -155/2013

POPIS NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA U ODNOSU NA KOJA SU DONIJETA RJEŠENJA O PRODAJI ST-155/2013 OD 16. TRAVNJA 2019.G., – KOJE SU UNOVČENE NA 2. ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI FINA (koja je trajala do 16.01.2020.g.)

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u

I -zk.ul.br. 12038 k.o. Grad Zagreb kao kč.br. 8613/73 – Kuća br. 38/A u Zagrebu, Jelenovac i dvorište, ukupne površine 1173 m² ili 326,2 čhv, i to PODULOŠCI slijedećih brojeva i oznaka:

13. suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – Dvoetažni trosobn stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 80,15 čm, **ponuđena cijena 830.500,00 kuna**
 Ponuditelj-kupac: JURICA KARDUM, Slit, Tučepaska 2, OIB: 54496224547

15. suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) – Dvosobni stan u etaži potkrovlja 1 površine 49,30 čm, **ponuđena cijena 637.000,00 kuna**
 Ponuditelj-kupac: bojan smilja, Zagreb, Jelenovac 38A, OIB: 50937811556

16. suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – Dvoetažni trosobni stan u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 77,42 čm, **ponuđena cijena 733.500,00 kuna**
 Ponuditelj-kupac: BOJAN SMILJAN, Zagreb, Jelenovac 38A, OIB: 50937811556

II - zk.ul.br. 12039 k.o. Grad Zagreb kao kčbr. 8613/72 - Kuća br. 38/B u Zagrebu, Jelenovac i dvorište, ukupne površine 1044 m² ili 290,3 čhv, i to PODULOŠCI slijedećih brojeva i oznaka:

13. suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – Dvoetažni trosobni stansa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 81,07 čm, **ponuđena cijena 663.500,00 kuna**
 Ponuditelj-kupac: DUŠKO MARGUŠIĆ, Zagreb, Vrbik X.2, OIB: 35965583270

UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENIH NEKRETNINA: 2.864.500,00 KUNA

Stečajni upravitelj:
 Nebojša Antolić, odvjetnik

PROTOMA d.o.o.
 - u stečaju
 Pavla Hatza 3
 Zagreb

PROTOMA d.o.o. u stečaju,
 ZAGREB, Pavla Hatza 3
 OIB: 70913134930

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 20 – St -155/2013

POPIS NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA U ODNOSU NA KOJA SU DONIJETA RJEŠENJA O PRODAJI ST-155/2013 OD 16. TRAVNJA 2019.G., SA UTVRĐENIM POČETNIM CIJENAMA – IZLOŽENE PRODAJI I UNOVČENE NA 3. ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI FINA koja traje do 08.04.2020.g.

Nekretnine su upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u

I -zk.ul.br. 12038 k.o. Grad Zagreb kao kč.br. 8613/73 – Kuća br. 38/A u Zagrebu, Jelenovac i dvorište, ukupne površine 1173 m2 ili 326,2 čhv, i to **PODULOŠCI** slijedećih brojeva i oznaka:

- 1. suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 105,39 čm, početna cijena 402.750,00 kn (procjena 1.611.000,00 kuna)
 - Kupac: MATIJA ŽANKO, Zagreb, Nova cesta 4, OIB: 91152824429
 - **Kupoprodajna cijena: 1.112.750,00 kn** – rješenje o dosudi od 04.09.2020.g.

II - zk.ul.br. 12039 k.o. Grad Zagreb kao kčbr. 8613/72 - Kuća br. 38/B u Zagrebu, Jelenovac i dvorište, ukupne površine 1044 m2 ili 290,3 čhv, i to **PODULOŠCI** slijedećih brojeva i oznaka:

- 1. suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 107,35 čm, početna cijena 478.750,00 kn (procjena 1.915.000,00 kuna)
 - Kupac: ZORAN FABRIS, Kringa, Danijeli 76, OIB: 24316055251
 - **Kupoprodajna cijena: 1.138.750,00 kn** – rješenje o dosudi od 04.09.2020.g.

UKUPNO I + II = 2.251.500,00 kn

Stečajni upravitelj:
 Nebojša Antolić, odvjetnik

PROTOMA d.o.o.
 - u stečaju
 Pavla Hatza 3
 Zagreb

PROTOMA d.o.o. u stečaju
 Zagreb, Pavla Hatza 3
 OIB: 70913134930

20. St-155/2013

**PRIHODI OD DAVANJA U NAJAM NEKRETNINA - STANOVA U VLASNIŠTVU
 STEČAJNOG DUŽNIKA DO PRODAJE U STEČAJNOM POSTUPKU (II.) temeljem
 rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku St-155/13 od 16. travnja 2019.g.**

(Stanovi koji su bili predmet ovrhe u ovršnom postupku Ovr-2885/2012 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ovrhovoditelj POSOJILNICA BANK BOROVJE-CELOVEC, reg.z. zoj., Ferlach, Republika Austrija, kasnije Ovr-101/2018 Općinskog suda u Novom Zagrebu)

1. z.k.ul.br. 12038 k.o. Grad Zagreb kao kč.br. 8613/73 – Kuća br. 38/A u Zagrebu, Jelenovac i dvorište ukupne površine 1173 m² ili 326,2 čhv, i to u **PODULOŠCIMA** slijedećih brojeva:

1. ETAŽA 12/100 – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 105,39 čm
 - **stan nije iznajmljivan zbog lošeg stanja (prodor vlage, arhiva)**
13. ETAŽA 9/100 – Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 80,15 čm
 - Najmoprimac: Kahrić Silva od 14.02.2017.g. do prodaje 29.02.2020.g.
 - Ukupno trajanje najma: 36,5 mjeseci
 - Iznos mjesečne najamnine: 500,00 kn
 - Ukupni prihod od najamnine: 18.250,00 kn
15. ETAŽA 5/100 – Dvosobni stan u etaži potkrovlja 1 površine 49,30 čm
 - Najmoprimac: Milan Jandrić od 20.02.2017.g. do prodaje 15.03.2020.g.
 - Ukupno trajanje najma: 37 mjeseci
 - Iznos mjesečne najamnine: 650,00 kn
 - Ukupni prihod od najamnine: 24.050,00 kn
16. ETAŽA 8/100 – Dvoetažni trosobni stan s terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 77,42 čm
 - Najmoprimac: Robert Čavar od 01.04.2017.g. do prodaje 31.03.2020.g.
 - Ukupno trajanje najma: 36 mjeseci
 - Iznos mjesečne najamnine: 625,00 kn
 - Ukupni prihod od najamnine: 22.500,00 kn

2. zk.ul.br. 12039 k.o. Grad Zagreb kao kč.br. 8613/72 – Kuća br. 38/B u Zagrebu, Jelenovac i dvorište ukupne površine 1044 m² ili 290,3 čhv, i to u PODULOŠCIMA slijedećih brojeva:

1. ETAŽA 12/100 – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 107,35 čm
- Najmoprimac: Maja Pirsch od 10.05.2013.g. do prodaje 30.09.2020.g.
 - Ukupno trajanje najma: 88 mjeseci
 - Iznos mjesečne najamnine: 800,00 kn
 - Ukupni prihod od najamnine: 70.400,00 kn

13. ETAŽA 9/100 – Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 81,07 čm

- Najmoprimac: Suzana Korbar od 10.05.2013.g. do prodaje 31.01.2020.g.
- Ukupno trajanje najma: 79,5 mjeseci
- Iznos mjesečne najamnine: 500,00 kn
- Ukupni prihod od najamnine: 39.750,00 kuna

SVEUKUPNO prihod od najamnina: 174.950,00 kuna

PROTOMA d.o.o.
- u stečaju
Pavla Hatza 3
Zagreb

2.

PROTOMA d.o.o. u stečaju,
ZAGREB, Pavla Hatza 3
OIB: 70913134930
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St -155/2013

PREGLED UNOVČENE VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE (II)
(RAZLUČNI VJEROVNIK Posojilnica Bank Borovje Celovec)

- I. **Nekretnine** u vlasništvu PROTOMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 12038 i zk.ul.br. 12039 sve k.o. Grad Zagreb, **označene u pravomoćnom rješenju o prodaji St-155/2013 od 16. travnja 2019.g., unovčene na elektroničkoj javnoj dražbi FINA za znos kupovnine od ukupno 5.116.000, 00 kuna** (detaljan pregled unovčenja sa naznakama kupca i plućenih kupovna za svaku pojedinačnu nekretninu u prilogu)
- II. **Primici od davanja u najam nekretnina** od otvaranja stečajnog postupka pa do prodaje-unovčenja nekretnina u stečajnom postupku, prema zatečenim ugovorima o najmu sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.01.2015.g. (detaljan pregled prihoda od najamnine po svakoj nekretnini tijekom razdoblja u prilogu) **ukupno: 174.950,00 kuna**

UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENIH NEKRETNINA (I.): 5.116.000,00 kn (96,7 %)

VRIJEDNOST OSTALE UNOVČENE IMOVINE (II.): 174.950,00 kn (3,3 %)

UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE: 5.290.950,00 kn (100 %)

Stečajni upravitelj:
Nebojša Antolić

PROTOMA d.o.o.
- u stečaju
Pavla Hatza 3
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

20.St-155/13-382

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, dana 5. lipnja 2020.

riješio je

I. Ispravlja se Rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-155/13-352 od 16. ožujka 2020. godine, na način, da u toč. I Izreke, str. 2, red 19, umjesto iznosa od "410.177,56 kn", treba stajati iznos od **"410.077,56 kn"**.

II. Ispravlja se Rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-155/13-352 od 16. ožujka 2020. godine, na način, da u Obrazloženju, na str. 3, st. 2, red 3, umjesto iznosa od "4.146.850,00 kn", treba stajati iznos od **"4.146.750,00 kn"**.

III. Ispravlja se Rješenje o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-155/13-352 od 16. ožujka 2020. godine, na način, da u Obrazloženju, na str. 3, st. 5, red 1, umjesto iznosa od "4.146.850,00 kn", treba stajati iznos od **"4.146.750,00 kn"**, te u redu 2, istog stavka, umjesto iznosa od "410.177,56 kn", treba stajati iznos od **"410.077,56 kn"**.

Obrazloženje

Naknadnim uvidom u citirano rješenje, utvrđeno je, da je prilikom pisanja istog, došlo do greške, a na način kako su iste u Izreci navedene, te zatim i ispravljene.

Kako je očito da se radi o pogrešci u pisanju, to je na temelju čl. 347. u svezi s čl. 342. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13) i čl. 10. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) doneseno ovo rješenje.

U Zagrebu, 5. lipnja 2020.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a podnosi se Trgovačkom sudu u Zagrebu za Visoki trgovački sud RH, u dva primjerka.

DNA:

- 1.e-oglasna ploča suda
- 2.FINA Zagreb
3. stečajni upravitelj
4. razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split

Dokument je elektronički potpisan:

LUCIJA BUTIGAN

Vrijeme potpisivanja:

05-06-2020

13:19:06



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732

L=ZAGREB

S=BUTIGAN

G=LUCIJA

CN=LUCIJA BUTIGAN



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-155/13-352

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, dana 16. ožujka 2020.

riješio je

- I. Iz sveukupnih kupovna u iznosu od 4.146.850,00 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, i to za nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kako slijedi:
- 1) nekretnina upisana u **zk.ul.br. 12013, k.o Grad Zagreb**, kao kč.br. 8613/71 – Kuća br. 38/C u Zagrebu, Jelenovac i dvorište, ukupne površine 1056 m² ili 293,6 čhv, i to **PODULOŠCI** slijedećih brojeva i oznaka:
 1. suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 105,39 čm, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:14019).
 2. suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 107,17 čm, , (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:16261).
 3. suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Spremište 1 u etaži suterena površine 2,15 čm, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:11824).
 4. suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – Spremište 2 u etaži suterena površine 2,15 čm, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:11825).
 8. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – Garaža 2 u etaži prizemlja površine 20,40 čm, (ID: 11827)
 9. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – Garaža 3 u etaži prizemlja površine 20,26 čm, (ID:16262)
 13. suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 80,15 čm, (ID:14025)

14. suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – Dvosobni stan u etaži potkrovlja 1 površine 44,79 čm, (ID:14026)
16. suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) – Dvoetažni trosobni stan sa terasom u etaži potkrovlja 1 i 2 površine 77,42 čm, (ID:14028)
- 2) nekretnina upisana u zk.ul.br. 12038 k.o. Grad Zagreb kao kč.br. 8613/73 – Kuća br. 38/A u Zagrebu, Jelenovac i dvorište, ukupne površine 1173 m² ili 326,2 čhv, i to PODULOŠCI slijedećih brojeva i oznaka:
2. suvlasnički dio 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 107,17 čm, (ID:16265)
3. suvlasnički dio 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Spremište 1 u etaži suterena površine 2,15 čm, (ID:16266)
4. suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) – Spremište 2 u etaži suterena površine 2,15 čm, (ID:16267)
- 3) nekretnina upisana u zk.ul.br. 12039 k.o. Grad Zagreb kao kč.br. 8613/72 - Kuća br. 38/B u Zagrebu, Jelenovac i dvorište, ukupne površine 1044 m² ili 290,3 čhv, i to PODULOŠCI slijedećih brojeva i oznaka:
3. suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Spremište 1 u etaži suterena površine 2,15 čm, (ID:14033)

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 410.177,56 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da, po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun stečajnog dužnika PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, br. IBAN HR9723400091190020673, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 410.177,56 kn.

- II. Prvoupisani razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB 94141384086, namiruje se za iznos od 3.736.672,44 kn, a što predstavlja djelomično namirenje od 16,4577% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 22.704.652,10 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da, po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d u stečaju, Split, Bihaćka 2, OIB 94141384086, br. IBAN HR6324850031100278205, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 3.736.672,44 kn.

Obrazloženje

Gore navedene nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedenih elektroničkih javnih dražbi u Financijskoj agenciji za kupovnine u ukupnom iznosu od 4.146.850,00 kn.

Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. veljače 2020. godine, te je zatim određeno i dana 12. ožujka 2020. godine održano ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu radi diobe predmetne kupovnine, stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kao u podnesenom pisanom prijedlogu za diobu kupovnine od 10. veljače 2020. (str. 1511-1536 spisa).

Iz kupovnine u iznosu od 4.146.850,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 410.177,56 kn, a preostalim iznosom od 3.736.672,44 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split.

Troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 410.177,56 kn predstavljaju alikvotni dio od 52,54% predvidivih ukupnih troškova provedbe stečajnog postupka, a u odnosu prema preostalom očekivanom unovčenju preostale stečajne mase. Navedeni trošak predstavlja režijske troškove nekretnine koje nisu bile iznajmljene u iznosu od 29.159,04 kn, troškove procjene nekretnina u iznosu od 14.687,50 kn, troškovi prodaje nekretnina elektroničkom dražbom pred Finom u iznosu od 12.400,00 kn, odnosno prethodno navedeni troškovi u sveukupnom iznosu od 56.246,54 kn predstavljaju izravne troškove koji terete prodane nekretnine i namiruju se u 100%-tnom iznosu iz postignute kupovnine. Preostali iznos troškova od 370.133,46 kn predstavlja alikvotni dio od 52,54% koji se namiruje iz kupovnine od prodanih nekretnina, a predstavlja trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 616.633,43 kn, trošak arhiviranja i čuvanja dokumentacije u iznosu od 10.000,00 kn, troškovi provedene revizije 12.500,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 16.000,00 kn, materijalni troškovi 6.500,00 kn, trošak naknade Fini za objavu financijskih izvješća 1.840,00 kn, bankarski troškovi (otvaranje, održavanje i zatvaranje računa, bankarske naknade i provizije) 7.500,00 kn, odnosno sveukupno navedeni troškovi iznose 704.479,37 kn, a alikvotni dio od 52,54% predstavlja iznos od 426.380,00 kn. U navedenom iznosu u raspodijeli troškova prihod od ostvarene najamnine od 164.775,00 kn sudjeluje u iznosu od 3,8% tako da iz ostvarene kupovnine prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 4.146.850,00 kn u ime troškova provedbe stečajnog postupka izdvaja se iznos od 410.177,56 kn

Preostalim iznosom od 3.736.672,44 kn djelomično se namiruje osigurana tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d u stečaju, Split, a koje namirenje predstavlja namirenje od 16,4577 % u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 22.704.652,10 kn).

Prvoupisani razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, u ovosudni spis dostavio je suglasnost na predloženu diobu kupovnine.

Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 16. ožujka 2020.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. prvoupisani razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d u stečaju, Split, Bihačka 2
4. FINA -po pravomoćnosti

Dokument je elektronički potpisan:
LUCIJA BUTIGAN

Vrijeme potpisivanja:
16-03-2020
13:55:50



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BUTIGAN
G=LUCIJA
CN=LUCIJA BUTIGAN

Broj zapisa: 17894-f3bd3

Kontrolni broj: 097d4-d5af2-63305

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

4

PROTOMA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Pavla Hatza 3
OIB: 70913134930

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Na br. St - 155/2013

OBRAČUN TROŠKOVA PROVEDBE STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE
OBVEZE STEČAJNE MASE od 10.05.2013.g. – 30.09.2020.g. (89 mjeseci)

**I – TROŠKOVI UNOVČENJA I SVI DRUGI TROŠKOVI KOJI IZRAVNO TERETE
PRODANU STVAR – NAMIRUJU SE U PUNOM IZNOSU (100%)**

-	KN, NUV i svi ostali režijski troškovi koji terete nekretnine od otvaranja stečajnog postupka do prodaje: -ugovorima o najmu onih stanova koji su bili u najmu, ovi troškovi u cijelosti su prevaljeni na teret najmoprimaca, trošak se odnosi na stanove koji nisu uopće ili nisu bili iznajmljeni tijekom cijelog razdoblja - ukupno obveze (kartica u prilogu)	kn	29.159,04
-	Troškovi utvrđivanja vrijednosti nekretnine – vrijednost nekretnine utvrđena je procjenom po sudskom vještaku – trošak procjene (račun 25-1-1 od 21.02.2019.g. VIRTUAL d.o.o. Zagreb)	kn	13.500,00
-	Troškovi prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom FINA (račun od 12.07.2019.g.)	kn	6.800,00
UKUPNO I:		kn	49.459,04

**II – OPĆI TROŠKOVI NASTALI RADI CJelokUPNE STEČAJNE MASE – NAMIRUJU SE
RAZMJERNO VRIJEDNOSTI STVARI U ODNOSU NA OSTALU STEČAJNU MASU
(55,2%)**

-	Nagrada stečajnom upravitelju (brutto II)	kn	677.250,00
-	Povremeni poslovi u stečaju – ugovor o djelu (7 x 3.000,00 kn neto - inventura, prikupljanje i sortiranje dokumentacije, obilazak stanova u najmu, održavanje – sitni popravci, ključevi, razgledavanje nekretnina prije dražbi, preuzimanje stanova nakon prestanka najma, primopredaja nekretnina kupcima nakon prodaje, i dr.) brutto	kn	39.090,26

- Predmnijevani trošak arhiviranja i čuvanja (trajno ili na određeni rok) dokumentacije stečajnog dužnika u odnosu na koju postoji zakonska obveza čuvanja i pohrane	kn	10.000,00
- Revizija preuzetih poslovnih knjiga pri otvaranju stečajnog postupka, izrada početne i završne stečajne bilance i završnog financijskog izvješća, odjava stečajnog dužnika iz evidencije poreznih obveznika nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja subjekta (10.000,00 kn neto + PDV)	kn	12.500,00
- Usluge knjigovodstva (89 mjeseci x 250,00 kn/mj)	kn	22.250,00
- Materijalni troškovi ureda, PTT, telefon i dr. (1.000,00 godišnje)	kn	7.000,00
- Naknada FINA za objavu propisanih godišnjih financijskih izvješća (GFI-POD) 9 x 230,00 kn	kn	2.070,00
- Bankarski troškovi (otvaranje, održavanje i zatvaranje računa i bankarske naknade i provizije) ukupno	kn	7.500,00
UKUPNO II: kn 777.660,26 x 55,2 % =	kn	429.268,26

Sveukupno (I + II): kn **478.727,30**

Udio u namirenju troškova s obzirom na ostvareni prihod od najamnine (174.950,00 kn, 3,3%) u odnosu na vrijednost unovčenih nekretnina (5.116.000,00 kn) = 96,7% kn 462.929,30 kn

Stečajni upravitelj:
Nebojša Antolić

PROTOMA d.o.o.
- u stečaju
Pavla Hatza 3
Zagreb

PROTOMA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Pavla Hatza 3
OIB: 70913134930

St-155/2013 Trgovačkog suda u Zagrebu
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić, odvjetnik

ELEMENTI ZA IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

(Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, NN br. 105 od 02.10.2015.g.)

Nagrada s osnove ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase, koja iznosi **9.602.575,00 kuna**:

- Na iznos do 100.000,00 kn (16%)	kn	16.000,00
- Na razliku od 100.000,01 – 300.000,00 kn (12%)	kn	24.000,00
- Na razliku od 300.000,01 – 500.000,00 kn (10%)	kn	20.000,00
- Na razliku od 500.000,01 - 1.000.000,00 kn (8%)	kn	40.000,00
- Na razliku od 1.000.000,01 – 5.000.000,00 kn (7%)	kn	280.000,00
- Na razliku od 5.000.000,01 – 9.602.575,00 kn (6%)	kn	276.542,50

Ukupno bruto 1 kn 656.542,50

- Doprinos NA za ZO (7,5%, bruto 2) kn 49.240,68

Ukupno bruto iznos nagrade: kn 705.783,18

Uredba – čl. 15: Svi iznosi koji se primjenjuju su **brutto iznosi**, tj. iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza i drugih naknada.

Uredba – čl. 6: Nagrada s osnove unovčene stečajne mase iznosi najviše (bruto 1) 630.000,00 kn, pa nagrada stečajnom upravitelju iznosi (bruto 2) **677.250,00 kuna**.

Stečajni upravitelj:
Nebojša Antolić

PROTOMA d.o.o.
- u stečaju
Pavla Hatza 3
Zagreb

Broj tem.	Datum knjiženja	Tip	Broj tip	MT	Veza / Opis	Datum	Valuta	Duguje	Potražuje	Razlika	Saldo
1 ZAGEBAČKI HOLDING d.o.o.											
, 10000 Zagreb, Hrvatska											
OIB: 85584865987, Kontakt: E-mail: , Tel: , Fax: , Mob:											
2200 Dobavljači zaliha											
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	PST, PS-IOS	01.01.2015.	01.01.2015.	0,00	16.624,14	-16.624,14	-16.624,14
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	KN 2017, PS-IOS	31.12.2017.	31.12.2017.	0,00	3.291,18	-3.291,18	-19.915,32
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	KN 2016, PS-IOS	31.12.2017.	31.12.2017.	0,00	5.633,12	-5.633,12	-25.548,44
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	01-13, PS-IOS	31.01.2018.	31.01.2018.	0,00	434,20	-434,20	-25.982,64
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	03-18, PS-IOS	30.04.2018.	30.04.2018.	0,00	434,20	-434,20	-26.416,84
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	06-18, PS-IOS	30.06.2018.	30.06.2018.	0,00	434,20	-434,20	-26.851,04
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	07-18, PS-IOS	31.07.2018.	31.07.2018.	0,00	108,55	-108,55	-26.959,59
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	07-181, PS-IOS	31.07.2018.	31.07.2018.	0,00	108,55	-108,55	-27.068,14
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	08-18, PS-IOS	31.08.2018.	31.08.2018.	0,00	108,55	-108,55	-27.176,69
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	08-181, PS-IOS	31.08.2018.	31.08.2018.	0,00	108,55	-108,55	-27.285,24
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	09-18, PS-IOS	30.09.2018.	30.09.2018.	0,00	108,55	-108,55	-27.393,79
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	09-181, PS-IOS	30.09.2018.	30.09.2018.	0,00	108,55	-108,55	-27.502,34
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	10-18, PS-IOS	31.10.2018.	31.10.2018.	0,00	108,55	-108,55	-27.610,89
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	10-181, PS-IOS	31.10.2018.	31.10.2018.	0,00	108,55	-108,55	-27.719,44
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	11-18, PS-IOS	30.11.2018.	30.11.2018.	0,00	108,55	-108,55	-27.827,99
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	11-181, PS-IOS	30.11.2018.	30.11.2018.	0,00	108,55	-108,55	-27.936,54
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	12-18, PS-IOS	31.12.2018.	31.12.2018.	0,00	108,55	-108,55	-28.045,09
1	01.01.2019.	PS	1	OJ-1	12-181, PS-IOS	31.12.2018.	31.12.2018.	0,00	108,55	-108,55	-28.153,64
3	31.01.2019.	URA	1	OJ-1	01-19, 001	31.01.2019.	31.01.2019.	0,00	108,55	-108,55	-28.262,19
3	31.01.2019.	URA	1	OJ-1	01-192, 002	31.01.2019.	31.01.2019.	0,00	108,55	-108,55	-28.370,74
6	28.02.2019.	URA	2	OJ-1	02-19, 003	28.02.2019.	28.02.2019.	0,00	108,55	-108,55	-28.479,29
6	28.02.2019.	URA	2	OJ-1	02-191, 004	28.02.2019.	28.02.2019.	0,00	108,55	-108,55	-28.587,84
12	30.04.2019.	URA	4	OJ-1	03-19, 008	30.04.2019.	30.04.2019.	0,00	87,47	-87,47	-28.675,31
12	30.04.2019.	URA	4	OJ-1	03-191, 009	30.04.2019.	30.04.2019.	0,00	87,47	-87,47	-28.762,78
12	30.04.2019.	URA	4	OJ-1	04-19, 010	30.04.2019.	30.04.2019.	0,00	198,13	-198,13	-28.960,91
12	30.04.2019.	URA	4	OJ-1	09-191, 011	30.04.2019.	30.04.2019.	0,00	198,13	-198,13	-29.159,04
Ukupno (Konto: 2200 1)								0,00	29.159,04		-29.159,04

Financijski izvještaj

PROTOMA d.o.o. u stečaju

Kartica konta

Uvjeti ispisa: Konto 4160 do 4160

Partner do

Mjesto troška do

Za period od 01.01.2015. do 31.12.2015.

Jelenovac 38b, Zagreb, Hrvatska

OIB: 70913134930, IBAN: HR9723400091190020673 PBZ

Tel.: Fax: , Mob:

Web: , E-mail:

Broj tem.	Datum knjiženja	Tip	Broj tip	MT	Veza / Opis	Partner	Datum	Valuta	Duguje	Potražuje	Razlika	Saldo
4160 Troškovi drugih dohodaka (ugovora o djelu, akvizitera, trgov. putnika konzultanti) na koje se plaćaju doprinosi												
9	31.12.2015.	IZV	3		, IZV 9		30.09.2015.	30.09.2015.	4.255,32	0,00	4.255,32	4.255,32
9	31.12.2015.	IZV	3		, IZV 12		31.12.2015.	31.12.2015.	4.255,32	0,00	4.255,32	8.510,64
11	31.12.2015.	OST	2		, ZAKLJUČNO KNJIŽENJE		31.12.2015.	31.12.2015.	0,00	8.510,64	-8.510,64	0,00
Ukupno (Konto: 4160)									8.510,64	8.510,64		0,00
Ukupno									8.510,64	8.510,64		0,00

PROTOMA d.o.o. u stečaju

Financijski izvještaj

Kartica konta

Uvjeti ispisa: Konto 4160 do 4160

Partner do

Mjesto troška do

Za period od 01.01.2019. do 31.12.2019.

Jelenovac 38b, Zagreb, Hrvatska

OIB: 70913134930, IBAN: HR9723400091190020673 PBZ

Tel: , Fax: , Mob:

Web: , E-mail:

Broj tem.	Datum knjiženja	Tip	Broj tip	MT	Veza / Opis	Partner	Datum	Valuta	Duguje	Potražuje	Razlika	Saldo
4160 Troškovi drugih dohodaka (ugovora o djelu, akvizitera, trgov. putnika konzultanti) na koje se plaćaju doprinosi												
4	31.01.2019.	IZV	1		, IZV 1		31.01.2019.	31.01.2019.	4.999,06	0,00	4.999,06	4.999,06
13	30.04.2019.	IZV	4		, IZV 4		30.04.2019.	30.04.2019.	4.999,06	0,00	4.999,06	9.998,12
33	31.10.2019.	IZV	10		, IZV 10		31.10.2019.	31.10.2019.	4.999,06	0,00	4.999,06	14.997,18
Ukupno (Konto: 4160)									14.997,18	0,00		14.997,18
Ukupno									14.997,18	0,00		14.997,18

Kartica konta

Uvjeti ispisa: Konto 4160 do 4160

Partner do

Mjesto troška do

Za period od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Jelenovac 38b, Zagreb, Hrvatska

OIB: 70913134930, IBAN: HR9723400091190020673 PBZ

Tel. , Fax: , Mob:

Web: , E-mail:

Broj tem.	Datum knjiženja	Tip	Broj tip	MT	Veza / Opis	Partner	Datum	Valuta	Duguje	Potražuje	Razlika	Saldo
4160 Troškovi drugih dohodaka (ugovora o djelu, akvizitera, trgov. putnika konzultanti) na koje se plaćaju doprinosi												
14	31.05.2018.	IZV	5		, IZV 5		31.05.2018.	31.05.2018.	4.999,06	0,00	4.999,06	4.999,06
37	31.12.2018.	OST	2		, ZAKLJUČNO KNJIŽENJE		31.12.2018.	31.12.2018.	0,00	4.999,06	-4.999,06	0,00
Ukupno (Konto: 4160)									4.999,06	4.999,06		0,00
Ukupno									4.999,06	4.999,06		0,00

Naručitelj usluge:

PROTOMA d.o.o. u stečaju

Ulica Pavla Hatza 3, Zagreb

OIB:70913134930

RAČUN br.**25-1-1****R-1**

Vrsta usluge:	Procjena nekretnina	
Objekti:	Jelenovac 38A, 38,B, stanovi	
Za platiti:	Procjena	10.800,00
	Iznos: kn	10.800,00
	PDV 25% kn	2.700,00
Ukupno platiti:	kn	13.500,00
Način plaćanja:	Transakcijski račun IBAN: HR5723600001101313191	
Račun izdao:	MO	
Vrijeme izdavanja:	09.00	
Rok plaćanja:	Odmah	

Obračun prema naplaćenju realizaciji.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 21.02.2019.

VIRTUAL d.o.o.

Mladen Ožić, dipl. ing. arh.

VIRTUAL d.o.o. Vinogradska 6a, Zagreb

Tel/fax ured. 37 68 702. e-mail: info@vjestak-ozic.hr

Tvrtka je upisan u registarski uložak Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080164003.

Matični broj 1310607. OIB 51572924444, Račun Zagrebačka banka IBAN HR5723600001101313191



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/1499
Ur.br.: 07-01-19-219
Zagreb, 12.07.2019.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom Zahtjeva za prodaju stečajnog upravitelja poslovnog broja ST-155/2013 od dana 03.07.2019. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom:

1. PROTOMA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, 10000 ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 3, OIB: 70913134930, zastupanom po stečajnom upravitelju:

1. NEBOJŠA ANTOLIĆ, 10000 ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 3, OIB: 94511496457,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj (NEBOJŠA ANTOLIĆ, 10000 ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 3, OIB: 94511496457) da u ime i za račun stečajnog dužnika:

PROTOMA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, 10000 ZAGREB, ULICA PAVLA HATZA 3, OIB: 70913134930

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 6.800,00 kn (slovima: šest tisuća osam stotina). Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR 35. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 1753240, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. **Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.**

3. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

4. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija

POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU

Platitelj

Broj naloga	2019244293967
Račun platitelja	HR9723400091190020673
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Naziv platitelja	PROTOMA D.O.O. U STEČAJU
Adresa	JELENOVAC 38B
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA
Iznos	6.800,00 HRK
Hitno: Ne	

Primatelj

Račun primatelja	HR7123900011500090983
Model i poziv na broj primatelja	HR35 1753240-70913134930
Naziv primatelja	FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./POKRET.
Adresa	ULICA GRADA VUKOVARA 70
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	predujam troškova za provedbu elektroničke javne dražbe nekrtenin Klasa: O/110-10/18-01/1499
---------------	--

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	16.07.2019. 09:52:29
Datum izvršenja	17.07.2019.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	17.07.2019. 09:13:55

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).